

## Kirjaamo

---

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: maanantai, 5. syyskuuta 2022 9:57  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Aihe: TRE:160/10.02.01/2022, ELY-keskuksen kommentti, Tampere, asemakaava 8912

Luokat: Vihreä luokka

Hei!

TRE:160/10.02.01/2022

Tampereen kaupunki on lähettänyt Pirkanmaan ELY-keskukselle mahdollista kommentointia varten tiedon asemakaavan 8912 valmisteluaineiston nähtävillä olosta.

ELY-keskus ei näe tarvetta lausunnon antamiselle, mutta antaa valmisteluaineistosta seuraavan kommentin:

Tontin jako tiivistää yhdyskuntarakennetta. Huomio kiinnittyy rakennettuun kulttuuriympäristöön:

Kaavamuutosalue kuuluu Tampereen palstoittamalla syntyneiden pientaloalueiden selvitykseen vuodelta 2019. Tontti kuuluu selvityksen mukaan erityisherkkään alueeseen, jossa tulee ottaa huomioon, ettei alueella rakenneta tai pureta ympäristön arvoja heikentävästi. Selvityksessä todetaan, että (Lamminpään) alueella pikkuhiljaa tapahtuvaan purkavaan uudisrakentamiseen olisi alueen muutoksille herkissä kohdissa hyvä suhtautua kriittisesti. Selvityksessä todetaan myös, että aluetta on täydennysrakennettu tontteja jakamalla, ja alueen epäsäännöllisestä rakenteesta johtuen tämä ei uhkaa alueen luonnetta.

Korttelista on laadittu vuonna 2016 korttelitarkastelu, jossa on tutkittu mahdollisten uusien tonttien sijoittumista. Korttelitarkastelun mukaan muut korttelin tontit eivät ole jaettavissa tontin muodon, pinta-alan ja olemassa olevien rakennusten sijainnin takia. ELY-keskus näkee kaavamuutosalueen täydennysrakentamisen mahdollisena ja pitää positiivisena, että kaava on laadittu siten, että rakennusalan rajausta kannustaa nykyisen asuinrakennuksen säilyttämiseen. Niin ikään on positiivista, että uudisrakennuksen rakennustapaa on ohjattu sopeutumaan ympäröivään rakennuskantaan.

Alueella on voimassa kantakaupungin vaiheyleiskaava valtuustokaudelta 2017-2021. Kulttuuriympäristöjä koskevan kartan 3 yleismääräyksessä todetaan, että yksityiskohtaisessa suunnittelussa on huomioitava palstoittamalla syntyneiden pientaloalueiden arvot. Kaavaluonnos mahdollistaa tontilla sijaitsevan 1950-luvun pientalon purkamisen. Kaavan selostukseen on tarpeen täydentää tiedot kohteen arvoista sekä vaikutusten arviointiin mahdollisen purkamisen vaikutukset kulttuuriympäristöön. Tarvittaessa tulee osoittaa tarvittavat suojelumääräykset.

Ystävällisin terveisin,

Mari Seppä  
Alueidenkäytön ylitarkastaja  
[mari.seppa@ely-keskus.fi](mailto:mari.seppa@ely-keskus.fi)  
Rakennettu ympäristö  
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia [https://twitter.com/PIRELY\\_ALU](https://twitter.com/PIRELY_ALU)

## [Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*